LIVRET D'ACCUEIL

INFORMATIONS PRATIQUES
&
RÈGLEMENT INTÉRIEUR

LES BALCONS DE LA CHARVE
GITE ★★★★

LES BALCONS DE LA CHARVE
GITE ★★★★

Chers voyageurs,

Nous sommes heureux de vous accueillir dans notre village et dans notre gîte les Balcons de la Charve.

Nous espérons que vous passerez un agréable séjour dans cette maison en ossature bois, que nous avons imaginée, construite et décorée pour vous apporter un maximum de confort.

Pour faciliter votre séjour, nous mettons à votre disposition diverses informations pratiques ainsi que notre règlement intérieur. Cela vous permettra d'avoir un repère en cas de difficultés ou d'éventuelles questions pendant votre séjour.

N'hésitez pas à nous solliciter pour tous renseignements complémentaires, qu'ils soient d'ordre pratique ou touristique, nous serons ravis de vous répondre.

Julie et Fabien
Les Balcons de la Charve



Suivez-nous sur :

LES BALCONS DE LA CHARVE
GITE ★★★★

INFORMATIONS PRATIQUES

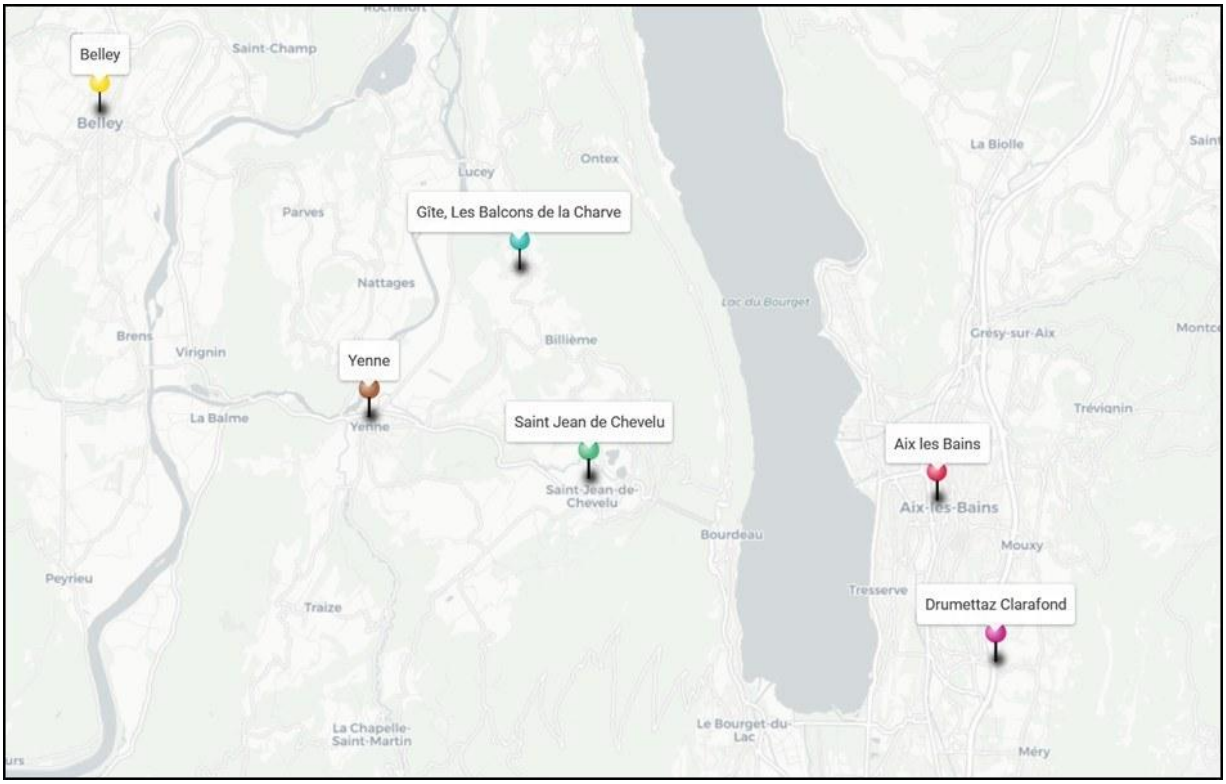
Quelques adresses utiles

Où faire vos courses ?

*Pour faire vos courses à proximité du gîte, nous vous conseillons d'aller sur la commune de **Yenne** située à moins de 10 min, vous y trouverez toutes les commodités nécessaires : Carrefour Market, boulangerie, boucherie, coopérative laitière, primeur, pharmacie, la poste, bar tabac, glacier…*

*Également à moins de 10 minutes, nous vous recommandons d'aller sur la commune de **Saint Jean de Chevelu** pour vos achats de fruits et légumes (chez Florence) et pour acheter votre pain (boulangerie Le Pain de Mayou).*

*Si vous souhaitez faire un peu plus de kilomètres pour vos courses, vous trouverez de plus grands hypermarchés sur les communes de **Belley** (20 min - Carrefour, Bio Frais, ...), **Chambéry** (30 min - Carrefour, Leclerc, Biocoop, ...) et **Drumettaz Clarafond** (25 min - Leclerc, Grand Frais, Biocoop, ...).*



Le Pain de Mayou - Boulangerie

*Boulangerie traditionnelle au levain naturel pétri, située sur la commune de **Saint Jean de Chevelu**. Vous y trouverez également des pâtisseries, viennoiseries, snackings de fabrication locale, casse-croûte savoyard et boissons chaudes.*
Ouverte du lundi au vendredi de 6h à 19h30 et le samedi de 7h à 18h. Fermée le dimanche.

INFORMATIONS PRATIQUES

Quelques adresses utiles

Chez Florence - Fruits & Légumes

Florence et sa fille Anaïs vous proposent des fruits et légumes issus d'une agriculture raisonnée. Mettez de la couleur dans vos assiettes !

*À **Saint Jean de Chevelu**, sur le parking de la boulangerie Le Pain de Mayou, Florence et Anaïs vous accueillent :*

- *D'avril à septembre, du mardi au samedi de 8h30 à 18h30*
- *D'octobre à mars, le mercredi et le vendredi de 8h30 à 18h30 et le samedi de 8h30 à 13h*

GAEC des Aubracs de Plan Gerbier - Vente directe à la ferme

Située à seulement 5 minutes du gîte, Laurine vous accueille toute l'année à la ferme pour vous faire découvrir les produits de son élevage d'Aubracs.
Vous pourrez y acheter une viande de qualité, issue directement de l'exploitation, en circuit court et sans intermédiaire. Une belle occasion de rencontrer une productrice passionnée et de profiter d'une viande locale et savoureuse.
Selon les arrivages, vous trouverez également d'autres produits locaux tels que des fruits et légumes de saison, du pain, du vin et diverses spécialités du territoire.

***Horaires d'ouverture** :*

- *Toute l'année : le vendredi de 14h à 19h30 et le samedi de 8h à 12h*
- *En juillet et août : également le mercredi de 17h à 19h*

Adresse : 1921 route des Moulins, Crémon, Plan Gerbier, 73170 Lucey
Téléphone : 06 59 81 95 21

Coopérative laitière de Yenne - Fromage de Savoie

Magasin de vente de fromages de Savoie produits par la Coopérative laitière de Yenne et autres spécialités laitières… Un espace scénographique et interactif présente la fabrication de la Tomme de Savoie.
Le magasin de la coopérative est une étape du sentier de découverte « La Vache et le Follaton », jeu de piste familial agréable, traversant ruisseau et vallons. Boucle de 2h30. Renseignements et livret-jeu gratuit à retirer auprès du magasin.

*À **Yenne**, la coopérative vous accueille du lundi au samedi de 8h30 à 12h et les après-midis des mercredis et vendredis de 15h à 18h30.*

INFORMATIONS PRATIQUES

Quelques adresses utiles

Le Billot de Matthieu - Boucherie, Charcuterie & Traiteur

À 10 min seulement du gîte, Matthieu et Magali vous accueillent dans leur boucherie artisanale au cœur de Yenne. Vous y trouverez des viandes rigoureusement sélectionnées auprès d'éleveurs locaux, de la charcuterie entièrement faite maison, ainsi qu'un large choix de préparations bouchères et de plat traiteur pour tous vos repas.
Spécialiste de la maturation des viandes, Matthieu met son savoir-faire et sa passion au service de produits de qualité, élaborés dans le respect des traditions artisanales. Que ce soit pour un barbecue, une fondue, une pierrade ou un repas de fête, vous trouverez de quoi vous régaler !

Horaires d'ouverture *:*

- *Du mardi au jeudi : 7h30 à 12h30 et 15h30 à 19h*
- *Vendredi & samedi : 7h à 19h en continu*

Adresse : 31 rue Capitaine Simon, 73170 Yenne

Où prendre du carburant ?

La station-service la plus proche se situe sur la commune de ***Yenne****, à moins de 10 min, au Carrefour Market.*

INFORMATIONS PRATIQUES

Quelques adresses utiles

Où recharger votre voiture électrique ou hybride ?

Depuis le début de l'année 2024, plusieurs points de recharge sont disponibles à proximité du gîte et même au gîte.

- ***Carrefour Market Yenne (7 min du gîte)***
  3 bornes vous permettent des recharges rapides de votre véhicule, délivrant 22 kW ou 50 kW
- ***Commune de Jongieux (1 min du gîte)***
  1 point de recharge 24 kW DC et 1 point de recharge 22 kW AC
- ***Au gîte (sur demande)***
  1 prise Green Up est disponible.
  Un sous-compteur est installé afin de pouvoir vous facturer ce service de recharge en fonction de votre consommation réelle.

Où se faire soigner ?

En cas d'urgence, l'hôpital de Belley et le centre hospitalier de Chambéry pourront vous recevoir.
La maison médicale de garde se situe à Chambéry, en face de l'hôpital.
Les pharmacies les plus proches sont sur la commune de Yenne.

Où jeter vos poubelles ?

Pour jeter vos ordures ménagères, plusieurs containers sont à votre disposition à 200 m du gîte, en bas de la route (D210). Quatre bacs sont mis à votre disposition, dont 3 pour le tri des déchets recyclables (un pour le verre, un pour les emballages et un pour les prospectus et magazines).

Numéros utiles

Pompiers :	*18*
SAMU :	*15*
Gendarmerie :	*17*
Numéro d'urgence européen :	*112*

Julie - 06.31.33.53.40
Fabien - 06.18.63.26.59

Fenêtres, velux et volets électriques

*Toutes les fenêtres du logement sont équipées d'une **ouverture oscillo-battante** et de **volets roulants électriques occultants** pour votre confort.*

*Pour des raisons de sécurité, la fenêtre de la **chambre verte** donnant sur la vue panoramique ne peut pas être ouverte.*

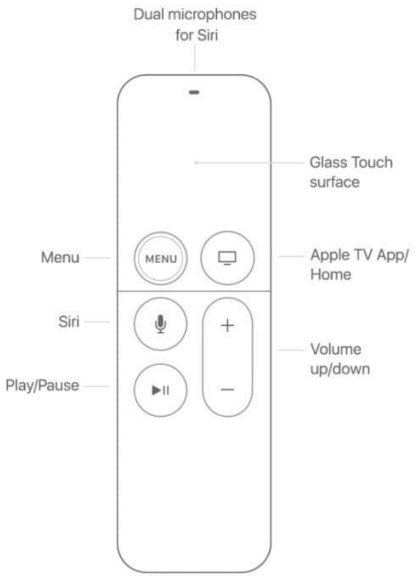
*Nous vous demandons de **fermer systématiquement toutes les fenêtres et tous les Velux lorsque vous quittez le logement**, même pour une courte absence (promenade, courses, restaurant, etc.).*
*Notre région est régulièrement soumise à des **orages soudains**, parfois très violents, qui peuvent se déclencher en quelques minutes seulement. Une fenêtre ou un Velux laissé ouvert peut entraîner d'importants dégâts à l'intérieur du logement (infiltrations d'eau, détérioration du mobilier, des revêtements ou des équipements).*

Nous vous remercions donc de veiller à bien tout fermer avant chaque départ. En cas de dommages résultant du non-respect de cette consigne, les frais de remise en état pourront être mis à la charge des voyageurs.

Merci de votre compréhension et de votre vigilance !

Fonctionnement de la télévision

*La télévision est équipée d'une **Apple TV**, qui vous permet d'accéder facilement à de nombreuses applications et services de streaming.*
*Pour allumer la télévision, appuyez sur le bouton **Power** de la télécommande Apple TV.*
*Depuis l'écran d'accueil, vous pourrez naviguer simplement entre les différentes applications disponibles, telles que **YouTube**, **Netflix**, **Disney+**, **Prime Video** ou encore **Molotov**.*
*Pour regarder les chaînes de la TNT, ouvrez l'application **Molotov** puis sélectionnez la chaîne de votre choix. Vous pourrez regarder vos programmes en direct ou accéder aux replays disponibles.*



***Astuce :** utilisez le pavé tactile de la télécommande pour naviguer dans les menus et validez votre choix en cliquant au centre du pavé.*

Le chauffage

*Le rez-de-chaussée est équipé d'un **plancher chauffant**, alimenté par une pompe à chaleur. Afin de garantir un confort optimal, la température a été réglée lors de la mise en service et ne peut pas être modifiée directement pièce par pièce.*
Si vous trouvez la température trop élevée ou au contraire insuffisante pendant votre séjour, n'hésitez pas à nous contacter. Nous pourrons ajuster les réglages de la pompe à chaleur afin d'améliorer votre confort.
Pour favoriser des nuits agréables, le chauffage de la chambre du rez-de-chaussée est volontairement réduit.

*À l'étage, chaque chambre dispose d'un **radiateur à inertie sèche**. Ceux-ci sont éteints par défaut ; vous pouvez les mettre en marche selon vos besoins.*

*Les deux grandes salles de bains sont équipées de **sèche-serviettes soufflants**, permettant de chauffer rapidement la pièce lors de votre utilisation, sans avoir à laisser les radiateurs fonctionner en permanence.*

Afin de limiter la consommation d'énergie, nous vous remercions de penser à éteindre les radiateurs de l'étage lorsque vous aérez les pièces ou laissez les fenêtres ouvertes.

Fonctionnement du lave-vaisselle

Plusieurs programmes sont disponibles lorsque vous souhaitez lancer le lave-vaisselle.
Utilisez les boutons pour naviguer. Le programme court de 30 min correspond au bouton 45°.

DÉCOUVRIR LA RÉGION

Quelques idées

Bienvenue dans notre jolie région de l'Avant-Pays savoyard !

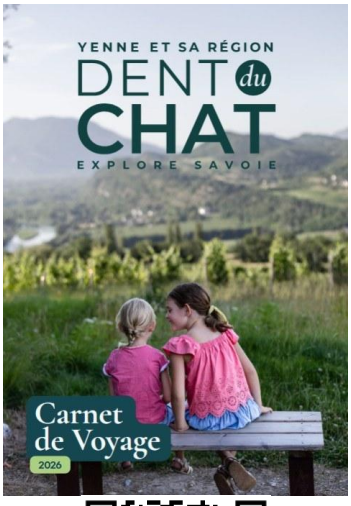
Pour vous aider à bien préparer votre séjour et à découvrir la région, nous vous invitons à passer à l'office de tourisme du Pays Yennois, situé sur la commune de Yenne.
Son équipe chaleureuse vous guidera dans le choix de vos activités, qu'elles soient culturelles, sportives ou touristiques.

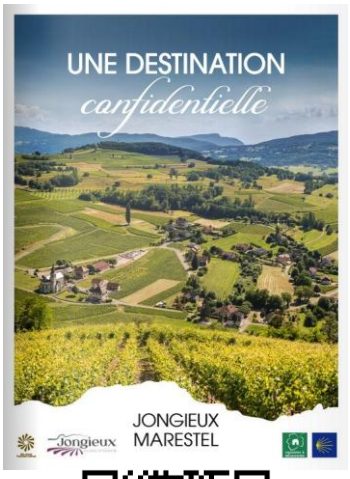
La Maison de la Dent du Chat
Office de Tourisme du Pays Yennois
1 chemin du port, 73170 YENNE
E-mail : yenne.tourisme@orange.fr
Téléphone : 04 79 36 71 54

Maison de la Dent du Chat
Office de Tourisme de Yenne

Pour faciliter votre séjour et la découverte de la région, nous avons mis à votre disposition de nombreux dépliants dans la petite bibliothèque à côté de l'escalier et dans le cellier.
N'hésitez pas à les consulter !

Zoom sur les deux revues incontournables pour bien organiser votre séjour ! Elles sont disponibles au gîte et sur internet !





Sur la commune de Jongieux

Randonnées découvertes en VTTAE au départ du gîte

Pour découvrir les rives du Rhône et les sommets environnants, n'hésitez pas à vous rapprocher de Cycl'O Lac, qui propose des randonnées découvertes et la location de VTT à assistance électrique.

Gaëtan — Cycl'O Lac — 07.62.05.90.36 — cyclolac73@gmail.com

Atelier 735 — Ateliers créatifs au gîte



*Envie de partager un moment créatif pendant votre séjour ? Julie, votre hôte, vous propose des **ateliers créatifs directement au gîte**, accessibles aux adultes comme aux enfants.*
*Initiez-vous à l'art du **macramé** et apprenez les nœuds de base pour réaliser une décoration bohème unique, ou laissez parler votre créativité lors d'un atelier autour des **fleurs séchées** en confectionnant une couronne, un herbier ou une composition florale durable.*
Dans une ambiance conviviale et détendue, repartez avec votre création 100 % faite main et le souvenir d'un agréable moment de partage.

*Les ateliers sont proposés **sur réservation**, en individuel ou en petit groupe. N'hésitez pas à nous demander le programme ou à réserver votre atelier avant votre arrivée.*

Julie ELIE — 06.31.33.53.40 — atelier735.handmade@gmail.com
www.atelier735.fr

Décoration personnalisée pour un évènement

À la recherche d'une décoration personnalisée pour l'un de vos évènements au gîte ?
N'hésitez pas à nous solliciter, nous pourrons vous guider vers nos prestataires locaux (fleurs, gâteau, objet personnalisé…).

DÉCOUVRIR LA RÉGION

Quelques idées

Atelier dégustation vins de Savoie

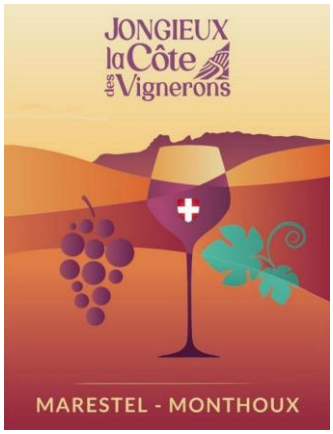


Marion vous propose des ateliers œnoludiques au gîte, pour découvrir les vins de Savoie et les différents cépages. Une activité idéale pour les curieux et les bons vivants, que ce soit pour un court séjour ou durant vos vacances chez nous !

Marion COPEL — 07.69.47.54.04 — contact@audeladuverre.com

Caves et Vignerons

Au départ du gîte, que ce soit à pied, à vélo ou en voiture, vous pourrez découvrir notre village vinicole classé ainsi que les 11 caves du village.



Certaines caves peuvent vous proposer des dégustations sur mesure avec dégustation de produits locaux. N'hésitez pas à revenir vers nous pour que nous puissions vous aider à organiser cette dégustation !

Toutes les caves sont généralement ouvertes du lundi au samedi de 10h à 18h. Quelques caves sont ouvertes le dimanche : Jacquin & Fils, Domaine Chevallier Bernard et Le Cellier de Sordan.

Afin d'être sûr de la disponibilité de nos vignerons (salons, vendanges, évènements familiaux…), n'hésitez pas à réserver votre dégustation, qui peut avoir lieu en dehors des horaires et jours d'ouverture !

DÉCOUVRIR LA RÉGION

Quelques idées

Gastronomie

Les Morainières

*Installé au cœur de notre village, **Les Morainières** est l'une des tables gastronomiques les plus prestigieuses de Savoie. Récompensé de **3 étoiles au Guide Michelin**, le restaurant du chef **Mickaël Arnoult** vous invite à vivre une expérience culinaire d'exception, où créativité, précision et produits d'exception se rencontrent. Dans un cadre élégant offrant une magnifique vue sur les vignobles et les paysages environnants, chaque menu est une véritable invitation au voyage des sens. Une adresse incontournable pour les amateurs de gastronomie souhaitant s'offrir un moment unique pendant leur séjour.*

Le Comptoir 1625 – Une parenthèse gastronomique au cœur des vignes



*À seulement **2 km du gîte**, Le Comptoir 1625 vous accueille dans le cadre exceptionnel du **Château de La Mar**, au cœur du vignoble de Jongieux.*

*Dans une ambiance décontractée et conviviale, profitez d'un moment de partage autour de **tapas, de planches de charcuterie et de fromages**, accompagnées d'une belle sélection de vins du Château et de la région. Une adresse idéale pour un apéritif gourmand ou une soirée entre amis, dans un cadre plein de charme.*

***Horaires :** du vendredi soir au dimanche midi, avec un brunch proposé le dimanche.*

So'Brunch x L'Atelier des Alpes — Des brunchs gourmands livrés au gîte

Envie de profiter d'un délicieux brunch sans quitter le confort du gîte ? Mathieu vous prépare de généreuses box brunch, composées de produits frais, locaux et de saison, livrées directement au gîte sur réservation. La carte évolue tout au long de l'année au rythme des saisons et des producteurs locaux.

Poussez également la porte de So'Brunch x L'Atelier des Alpes, sa jolie boutique située au cœur de Yenne. Vous y trouverez de nombreuses gourmandises artisanales, des biscuits faits maison, ainsi qu'une belle sélection de produits locaux, idéale pour rapporter un souvenir gourmand ou préparer un apéritif de terroir.
Pensez à réserver votre brunch à l'avance pour une livraison directement au gîte !

Mathieu — 06.66.15.32.17 — mathieu.masson.cuisinier@gmail.com

DÉCOUVRIR LA RÉGION

Quelques idées

Gastronomie

Gédéon Burger - Restaurant mobile

Burgers maison confectionnés avec des produits locaux. Le jeudi soir sur la commune de Jongieux, au niveau du parking de la salle des fêtes. Gédéon est également présent le mercredi à Yenne et le vendredi à Vions.

Pensez à réserver en avance !

06.60.17.10.65 — gedeonburger@free.fr — http://gedeonburger.free.fr/

La Chapelle Saint-Romain et son belvédère

La chapelle se situe sur le chemin de Compostelle traversant la commune de Jongieux.
Vous pouvez vous y rendre facilement à pied depuis le gîte en passant par le chemin du Chatelard.
En arrivant en haut, laissez-vous surprendre par le paysage qui se dévoile sous vos yeux : tout près le vignoble, mais également les méandres du Rhône, la plaine de Yenne et au loin les montagnes de l'Ain et du Pays du Lac d'Aiguebelette.



Circuits de VTT

Pour les amateurs de paysages vallonnés, plusieurs circuits partent de Jongieux et de ses environs.
Rendez-vous sur le site de la commune pour télécharger les fiches VTT (www.jongieux.fr) :
Circuit de Saint-Romain — Circuit de Lagneux — Circuit du Vignoble — Belvédère du Rhône — Les lacs de Saint Jean de Chevelu…

Le Chemin de Saint-Jacques

L'itinéraire savoyard est entièrement balisé. Il s'agit du GR65, balisé blanc et rouge.
Cet itinéraire de pèlerinage est également jalonné de balises bleues avec la coquille jaune.
Depuis le pont du Fier, à l'extrémité nord du département de la Savoie, l'itinéraire longe le Rhône sur des digues construites sous Victor-Emmanuel (duc de Savoie).
Au pont de la Loi, le GR65 et le GR9 (Jura - Méditerranée) se rejoignent pour faire un bout de chemin ensemble. Le Rhône et ses digues continuent de vous guider jusqu'au village de Chanaz et son canal.

De Chanaz au sommet de la butte Saint-Romain à Jongieux, l'itinéraire s'éloigne des berges du Rhône pour gagner de la hauteur et traverser le vignoble du cru Jongieux et ses hameaux viticoles.

Aux alentours

Les Escargots de Billième (5 min)



Située dans l'Avant-Pays savoyard, sur la commune de Billième, « L'Escargot de Billième » est une ferme hélicicole spécialisée dans l'élevage d'escargots « gros-gris ». Porte ouverte le 3e samedi du mois de juillet. Possibilité, sur demande, de découvrir l'élevage. Vente directe producteur sur la commune de Billième.

Chèvrerie du Grand Champ (5 min)

Tous les jours à 17h, vous pouvez venir observer la traite.
Entrée par la porte de service du bâtiment attenant au hangar, au fond à droite.
Vente de fromage de chèvre dans le bâtiment au-dessus de la route.

Chanaz, village d'histoire et de patrimoine (10 min)

*Charmant village situé au bord du canal de Savière, qui relie le **Rhône** au **lac du Bourget**. **Chanaz** est LE passage obligé lors d'un séjour dans la région. Surnommé la petite Venise savoyarde, ses ruelles étroites et sa passerelle en font un cadre unique. Au détour d'une ruelle, **les sons et odeurs** qui s'élèvent des échoppes mettront tous vos sens en éveil, l'occasion pour vous de découvrir l'artisanat local !*





Au moulin à huile de Chanaz, le roulis de la meule en pierre du moulin attire votre oreille, l'odeur de noix et de noisette éveille votre appétit. Passé la porte, vous replongez dans le passé : admirez les techniques ancestrales de fabrication de l'huile, un savoir-faire unique.

En poursuivant votre chemin, un arrêt s'impose à la brûlerie. Quel moment magique quand les grains de café torréfiés sortent du torréfacteur ! Didier, l'artisan, est passionné et passionnant. Ses connaissances sur le café sont intarissables. Il vous dévoilera les secrets de la torréfaction et saura être de bon conseil.

Vous pourrez également visiter les lieux en naviguant au fil de l'eau sur le canal, que ce soit en paddle pour ceux qui veulent garder l'équilibre, en bateau électrique pour les paisibles ou en canoë-kayak pour les sportifs !



Aux alentours

Les jeux du chat - Yenne (10 min)

Si vous souhaitez découvrir de façon ludique Yenne et son territoire, nous vous conseillons les jeux du chat, disponibles à l'office de tourisme.

Nous pouvons passer les récupérer avant votre arrivée au gîte pour vous faire gagner du temps !

N'hésitez pas à contacter l'office de tourisme pour plus de renseignements (coordonnées en page 7).



Cueillette de fruits rouges (10 min)

Sur la commune de Massignieu-de-Rives, Arcadio MARZAL propose de cueillir fraises et framboises directement au jardin. La cueillette est ouverte de juin à octobre. Pensez à vous renseigner sur les horaires et jours d'ouverture, qui varient en fonction de la météo et de la maturation des fruits !





Aux alentours

Abbaye de Hautecombe (20 min)

Surplombant le lac du Bourget, l'abbaye royale abrite les sépultures des illustres comtes de Savoie et des derniers rois et reines d'Italie. La visite audio-guidée de l'église permet d'en admirer l'architecture néo-gothique si particulière et ses œuvres remarquables : fresques, sculptures de marbre…
Vous pourrez également profiter du panorama sur le lac du Bourget.



Marais de Lavours (30 min)

Le Marais de Lavours est une réserve naturelle nationale de 500 ha située au pied du massif du Grand Colombier, sur la commune de Ceyzérieu. Un sentier sur pilotis de plus d'un kilomètre permet de découvrir des milieux naturels d'exception.
À voir : le sentier sur pilotis, la maison du Marais de Lavours, la ferme du Marais (ferme, restaurant, vente directe producteur).



DÉCOUVRIR LA RÉGION

Quelques idées

Les plages



Les lacs de Saint Jean de Chevelu (10 min)

Plage familiale avec du sable à 10 minutes du gîte en voiture.

Le lac du Bourget (20 min)

Plage de Conjux
Plage de Chatillon
Plage municipale du Bourget-du-Lac
Possibilité de faire du bateau, du canoë, du paddle…

Le lac d'Aiguebelette (30 min)

De nombreuses plages sont disponibles autour du lac d'Aiguebelette.
Possibilité de faire du canoë, du paddle…

Les randonnées





Le Mollard Noir (30 min)

- *30 minutes de montée en voiture pour arriver à l'altitude de la* ***dent du Chat***
- *30 minutes de marche facile avec les enfants (à partir de 4 ans) sur un sentier forestier pour jouir d'une vue à couper le souffle sur le* ***lac du Bourget****, le* ***Rhône****, les* ***vignobles de Jongieux****… et en tout petit, vous apercevrez les* ***nids du Chat*** *! Comptez à nouveau 30 minutes pour revenir sur vos pas.*
- *Pour les plus téméraires (et les plus sportifs — fin difficile, pas pour les enfants), une heure de marche de plus à l'aller et une heure au retour pour arriver à la* ***dent du Chat***

Mont Grêle (40 min)

- *40 minutes de voiture pour se rendre au départ de la randonnée, sur la commune d'Attignat-Oncin*
- *Durée de la randonnée 5h30, 875 m de dénivelé, 17 km*
- *Magnifique vue sur le lac d'Aiguebelette et ses alentours*

LES BALCONS DE LA CHARVE
GITE ★★★★

RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Pour faciliter votre séjour, nous mettons à votre disposition notre ***règlement intérieur****.*
Il vous permet d'avoir un repère en cas de difficultés ou d'éventuelles questions pendant votre séjour.

Nous vous demandons de bien vouloir respecter le caractère paisible des lieux et d'en faire bon usage. Nous rappelons que ***les fêtes ne sont pas autorisées.*** *Le volume sonore à l'intérieur et à l'extérieur du gîte doit être contenu afin de respecter la tranquillité du voisinage.*

Nous vous remercions d'avance de ne pas fumer à l'intérieur du gîte et de respecter les quelques points ci-dessous.

Précautions à prendre lors de vos absences

Les orages dans notre région peuvent arriver rapidement et sont parfois très violents. Merci de fermer systématiquement les fenêtres et les Velux lors de vos absences, même par beau temps, ainsi que lorsque la pluie arrive et que vous êtes présents (voir page 5).

Veillez également à fermer systématiquement le parasol lors de vos absences, en prenant soin de rentrer les objets susceptibles de s'envoler.

Cigarette

Conformément à la réglementation, il est formellement interdit de fumer à l'intérieur du gîte. Veuillez utiliser le cendrier prévu sur la table extérieure. Pensez à le vider avant votre départ.

Mobilier - Matériel

Le mobilier, tables et chaises situés à l'intérieur du gîte ne doivent pas être sortis à l'extérieur. Un salon de jardin est prévu à cet effet. Tout matériel dégradé ou dysfonctionnant devra être signalé ; le montant de sa valeur à neuf sera retenu sur la caution. En cas de casse (vaisselle notamment), le propriétaire procédera à une retenue sur la caution correspondant au montant de la valeur à neuf dudit matériel.

Sanitaires

Hormis le papier hygiénique, rien d'autre ne doit être jeté dans la cuvette des WC. Les lingettes de quelque nature qu'elles soient, couches, tampons, serviettes périodiques, bâtonnets ouatés doivent être déposés dans les poubelles mises à disposition, munies au préalable de sacs poubelles, et en aucun cas dans la cuvette des WC. Veillez à vider les poubelles avant votre départ.

Charges

L'électricité, l'eau et le chauffage sont compris dans votre location.
Cependant, veillez à éteindre les lumières quand vous quittez une pièce, ne laissez pas couler l'eau inutilement et économisez le chauffage (surtout en hiver, laissez les portes et fenêtres fermées).

RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Literie

Le gîte est loué avec literie (sommiers et matelas), couettes et oreillers, le tout conforme à l'inventaire mis à disposition.
Chaque matelas est équipé d'une alèse qui devra dans tous les cas être maintenue en place à votre départ (sauf en cas d'accident, où celle-ci devra être lavée).
Chaque oreiller est équipé d'une housse qui devra dans tous les cas être maintenue en place à votre départ (sauf en cas d'accident, où celle-ci devra être lavée).

Ordures ménagères

Respectez le tri sélectif en jetant tout ce qui est verre, plastique, cartons, papiers, conserves et emballages dans les 3 containers prévus à cet effet (utilisez un sac de courses et non un sac poubelle afin de jeter directement en vrac ; reportez-vous à la notice d'explications).
Jetez vos ordures ménagères dans le container prévu à cet effet, situé à côté du tri sélectif.

Capacité / Nombre d'occupants

Toute personne non mentionnée dans le contrat de location sera systématiquement refusée.
Il est impossible de modifier le nombre d'occupants du gîte.
Stationnement de camping-car et implantation de tentes interdits.

Connexion internet

En cas d'utilisation de la connexion internet du gîte, le locataire s'engage à respecter les lois en matière de téléchargements et de consultation de sites. En cas de demande de la part des autorités compétentes, le propriétaire du gîte transmettra les coordonnées du locataire ayant bénéficié de ladite connexion.

Ménage

Ce que vous devez faire à votre départ :

- *Vider les poubelles (cuisine, salles de bains) et le cendrier, et les évacuer dans les conteneurs à votre disposition dans le village*
- *Replacer les meubles et objets déplacés*
- *Nettoyer le barbecue à la fin de son utilisation*
- *Laver et ranger la vaisselle*
- *Nettoyer les appareils électroménagers (réfrigérateur, four, plaque de cuisson, lave-vaisselle (filtre), cafetière, etc.)*
- *Enlever les draps et les serviettes utilisés et les déposer au pied du lit*